

2016-322



OF. No. 0414

Cáqueza, 23 de Junio de 2.016

Doctor
RICARDO POTARINI HERRERA
Representante
Agencia Nacional de Infraestructura
Avenida Calle 29 No. 59-41
BOGOTA D. C.

REF: Solicitud Inscripción Oferta de Compra
OFICIO No. CVA-859 de 15-06-2016
TURNOS No. 2015-1978 y Cert. 15071

Cordial saludo:

Comendidamente me permito remitir la inscripción de oferta de compra, debidamente inscrita en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 152-31569 junto con el certificado de libertad para los fines pertinentes.

Atentamente,


OMAR CIPAGAUTA MATEUS
Registrador

Anexo lo anunciado.

Proyecto: Jairo Armando Mayorga M.
Reviso: Jairo Mayorga M.
Aprobó: Omar Cipagauta Mateus

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 10:15:40 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-1978 se calificaron las siguientes matriculas:

31569

Nro Matricula: 31569

CIRCULO DE REGISTRO: 152 CAQUEZA No. Catastro: 25335000000000230015000000000
MUNICIPIO: GUAYABETAL DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA "LAS LAJAS"

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-06-2016 Radicacion: 2016-1978 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0859 del: 15-06-2016 VIAL ANDINA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

GUAVITA MORENO ANA ESTHER 20659493 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador :	
	Dia	Mes	Año	Firma	

21 JUN 2016

ABOGAD12,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-31569

Pagina 1

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 09:06:46 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 152 CAQUEZA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:GUAYABETAL VEREDA:CHIRAJARA
FECHA APERTURA: 19-10-1987 RADICACION: 1987-3152 CON: DOCUMENTO DE: 15-10-1987
CODIGO CATASTRAL: 25335000000000230015000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 25335000000230015000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON CABIDA APROXIMADA DE 15.000 METROS CUADRADOS, VER LINDEROS ESCRITURA # 1221 DE 05-10-87 NOTARIA CAQUEZA.

COMPLEMENTACION:

POR SEGREGACION DEL FOLIO MATRIZ N. 1520017542. 01) 08-02-82 RESOLUCION # 1375 DE 07-12-81 INCORA BOGOTA. NUMERO DE RADICACION 327. CODIGO 170. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. INCORA A: ROMERO QUEVEDO MARIA ELISA Y ROMERO DE TACHA CLEOFELINA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) FINCA "LAS LAJAS"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

17542

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-10-1987 Radicacion: 3152 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 1221 del: 05-10-1987 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO QUEVEDO MARIA ELISA

DE: ROMERO DE TACHA CLEOFELINA

A: GUAVITA MORENO ANA ESTHER

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-01-1998 Radicacion: 1998-28 VALOR ACTO: \$ 399,125.00

Documento: ESCRITURA 886 del: 22-12-1997 NOTARIA de CHIPAQUE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (209 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUAVITA MORENO ANA ESTHER

20659493

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-06-2016 Radicacion: 2016-1978 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0859 del: 15-06-2016 VIAL ANDINA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI

A: GUAVITA MORENO ANA ESTHER

20659493

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-31569

Pagina 2

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 09:06:46 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->52813 LOTE

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-54 fecha 27-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-41 fecha 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por:CONTROL2

TURNO: 2016-15071 FECHA: 21-06-2016

El Registrador.: OMAR CIPAGAUTA MATEUS

