



Bogotá D. C., 06 de noviembre de 2019

**Señores:****OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CAQUEZA****Dr. OMAR CIPAGAUTA MATEUS****Registrador****Calle 3ª carrera 1ª Esquina****Edificio Plaza de Mercado.****Caqueza, Cundinamarca**

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Radicado: CVAO-01-20191106001655

Fecha: 06/11/2019 05:18:22 p. m.

Usuario: macuna

EMPRESA: COVIANDINA

FOLIOS: 2

DESCRIPCION DE ANEXOS: 6 FOLIOS

**Referencia: CONTRATO DE CONCESION No. 005 DE JUNIO DE 2015.  
PROYECTO CHIRAJARA – INTERSECCIÓN FUNDADORES.****Asunto: Solicitud de inscripción de la Intención de adelantar  
saneamiento automático – artículo 21 Ley 1682 de 2013 y  
artículo 4 Decreto 737 de 2014. Matrícula Inmobiliaria 152-  
1898. (CHF-1-003B-I)**

Respetado Dr. Cipagauta:

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** suscribió con la **CONCESIONARIA VIAL ANDINA – COVIANDINA S.A.S** el Contrato de Concesión bajo esquema de APP No. 005 de 09 de junio de 2015, el cual tiene dentro de su objeto la Construcción de la Nueva Calzada entre Chirajara y la intersección Fundadores.

El desarrollo del proyecto exige la adquisición de las áreas físicas requeridas, dentro de las cuales se identificó la necesidad de contar con un área de terreno que de acuerdo con la Ficha Predial **CHF-1-003B-I** de fecha veintitrés (23) de octubre de 2019, se encuentra ubicada entre la abscisa inicial **K62+760,13 I** y final **K62+790,94 I** de la Unidad Funcional Uno (1), con una cabida superficial de **TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO COMA SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (374,71m<sup>2</sup>)** que se segregará del predio denominado "Tengavita", Vereda Chirajara Alta, Municipio de Guayabetal, Departamento de Cundinamarca, identificado con Cédula Catastral 00-00-0008-0025-000 y matrícula inmobiliaria número 152-1898, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caqueza.

Del estudio de títulos se evidenció que el predio mencionado nace a la vida jurídica en falsa tradición, tal y como consta en la anotación N° 1 del 13 de junio de 1977, así: **"ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES PARTE (FALSA TRADICIÓN)"**, de acuerdo con la Escritura Pública N° 496 del diez (10) de mayo de 1977, otorgada en la Notaría Única de Cáqueza, tracto que ha mantenido a través del tiempo.

Al respecto, el Gobierno Nacional a través del artículo 21 de la Ley 1682 de 2013, estableció: **"La adquisición de inmuebles por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes gozará en favor de la entidad pública del saneamiento automático de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con posterioridad al proceso de adquisición, sin perjuicio de**

**Concesionaria  
Vial Andina**

*las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria".*

En virtud de lo anterior, se dará aplicación al artículo 3° del Decreto N° 737 de 2014 que reglamenta la procedencia del saneamiento automático, y éste se invocará por la entidad adquirente, razón por la cual respetuosamente le solicitamos:

**SOLICITUD:**

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, en cumplimiento de lo establecido en artículo 4° del decreto 737 de 2014, y demás normas concordantes, requiere a través de la **CONCESIONARIA VIAL ANDINA – COVIANDINA S.A.S** la inscripción de la intención del Estado de adelantar el saneamiento automático sobre el área requerida del predio que a continuación se identifica:

<b>Matrícula Inmobiliaria No.</b>	<b>152-1898</b>
<b>Cedula Catastral N°</b>	<b>00-00-0008-0025-000</b>
<b>Gravamen Inscrito</b>	<b>FALSA TRADICION.</b>
<b>Propietarios.</b>	<b>LUIS RAMIRO ORTIZ GUEVARA C. C. N° 3.142.144 de Guayabetal</b> <b>ROSALÍA TRUJILLO GARCÍA C.C. N° 20.855.804 de Guayabetal</b> <b>JORGE ADRIAN TRUJILLO C.C. N° 1.072.395.210 de Guayabetal</b> <b>ESTEBAN TRUJILLO TRUJILLO C.C. N° 1.072.395.574 de Guayabetal</b> <b>JOHAN ANTONIO TRUJILLO TRUJILLO (MENOR DE EDAD)</b> <b>NELSON JAVIER TRUJILLO TRUJILLO (MENOR DE EDAD)</b>

En consecuencia y de conformidad con la normatividad vigente solicitamos expedir un certificado de tradición con la anotación de la intención de adelantar el saneamiento automático, con destino a la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI** y remitirlo a las Oficinas del **COVIANDINA S.A.S – Coordinación de Gestión Predial**, ubicada en el Campamento La Flor en el K76+800 Vía Bogotá – Villavicencio.

Lo anterior, considerando que el efecto jurídico de la declaratoria de saneamiento automático, respecto a la transferencia imperfecta del dominio por el vendedor y la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones o medidas cautelares que estén impidiendo el uso, goce y disposición plena del predio, no es otra que la titularidad del derecho real de dominio del bien inmueble quede en cabeza del Estado, libre de todo y/o gravamen, limitación y/o afectación.

Cordialmente,

**RICARDO POSTARINI HERRERA**  
Gerente General

Anexos: Copia ficha predial y plano CHF-1-0038-1  
Publicación del presente oficio en periódico de amplia circulación  
Comunicación informando intención de saneamiento dirigida a los interesados.

Elaboró: KP/VR/SV  
Revisó: JJC  
Proceso: predios.

Avenida Calle 26 No. 57-83 oficina 1001 Torre 7 – Teléfono 7569668  
Hacienda La Flor Km 76 + 800 Vía Bogotá – Villavicencio  
CVAO-01-20191106000799

Concesionaria Vial Andina S.A.S NIT. 900.848.064-6  
www.coviandina.com