

2016-322

12



OF. No. 0415

Cáqueza, 23 de Junio de 2.016

Doctor
RICARDO POTARINI HERRERA
Representante
Agencia Nacional de Infraestructura
Avenida Calle 29 No. 59-41
BOGOTA D. C.

REF: Solicitud Inscripción Oferta de Compra
OFICIO No. CVA-860 de 15-06-2016
TURNOS No. 2015-1979 y Cert. 15072

Cordial saludo:

Comedidamente me permito remitir la inscripción de oferta de compra, debidamente inscrita en el folio de matrícula Inmobiliaria No. 152-65011 junto con el certificado de libertad para los fines pertinentes.

Atentamente,


OMAR CIPAGAUTA MATEUS
Registrador

Anexo lo anunciado.

Proyecto: Jairo Armando Mayorga M.
Reviso: Jairo Mayorga M.
Aprobó: Omar Cipagauta Mateus



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 10:31:22 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-1979 se calificaron las siguientes matriculas:

65011

Nro Matricula: 65011

CIRCULO DE REGISTRO: 152 CAQUEZA No. Catastro: 000000230027000
MUNICIPIO: GUAYABETAL DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE LAS DELICIAS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-06-2016 Radicacion: 2016-1979 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 0860 del: 15-06-2016 VIAL ANDINA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA OFERTADA 1.660.04MTS2 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI
 TRUJILLO GOYENECHÉ JOSE EDILSON 80498237 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador :	
	Dia	Mes	Ano	Firma	
21 JUN 2016					

ABOGAD12.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-65011

Pagina 1

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 09:06:46 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 152 CAQUEZA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:GUAYABETAL VEREDA:CHIRAJARA ALTO
FECHA APERTURA: 15-04-2005 RADICACION: 2005-947 CON: ESCRITURA DE: 14-04-2005
CODIGO CATASTRAL: 000000230027000 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 107 de fecha 16-02-2005 en NOTARIA de CAQUEZA LAS DELICIAS con area de 177.822 M2
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION DEL FOLIO MATRIZ # 1520006641. 01) 07-07-93. SENTENCIA DE FECHA 27-05-93 JUZGADO CIVIL CIRCUITO CAQUEZA. CODIGO 109. MODO DE ADQUIRIR. REMATE. VALOR \$ 6.345.000.00. DE: AGUDELO QUEVEDO ANATOLIO Y PARRADO CUBILLOS HERNAN. A: GUEVARA HENRRY. 02) 18-10-88. ESCRITURA # 1351 DE 16-09-88 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR \$ 1.600.000.00. DE: PARRADO GUAVITA PEDRO ANTONIO. A: AGUDELO QUEVEDO ANATOLIO Y PARRADO CUBILLOS HERNAN. 03) 06-12-78. RESOLUCION # 916 DE 27-09-78 INSTITUTO COLOMBIANO INCORA BOGOTA. CODIGO 170. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). A: PARRADO GUAVITA PEDRO ANTONIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LAS DELICIAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

6641

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-01-1989 Radicacion: 338 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 94 del: 30-01-1989 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO QUEVEDO ANATOLIO X

DE: PARRADO CUBILLOS HERNAN X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-04-2005 Radicacion: 2005-947 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 107 del: 16-02-2005 NOTARIA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO GUEVARA HENRY

19068267 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-03-2006 Radicacion: 2006-637 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 340 del: 28-04-2005 NOTARIA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 152-65011

Pagina 2

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 09:06:46 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: AGUDELO GUEVARA HENRY

19068267

A: ROJAS RUIZ MANUEL

3061506 X

***** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-01-2009 Radicacion: 2009-2 VALOR ACTO: \$ 35,300,000.00

Documento: ESCRITURA 1062 del: 18-11-2008 NOTARIA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RUIZ MANUEL

3061506

A: TRUJILLO GOYENECHÉ JOSE EDILSON

80498237 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-01-2009 Radicacion: 2009-256 VALOR ACTO: \$ 35,300,000.00

Documento: ESCRITURA 1062 del: 18-11-2008 NOTARIA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RUIZ MANUEL

3061506

A: TRUJILLO GOYENECHÉ JOSE EDILSON

80498237 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-01-2009 Radicacion: 2009-257 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 27 del: 26-01-2009 NOTARIA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION NOMBRE DE JOSE EDILSON TRUJILLO GOYONECHE CONTENIDO EN ESCRITURA 1062 DE 2008 NOTARIA CAQUEZA SIENDO CORRECTO JOSE EDILSON TRUJILLO GOYENECHÉ SEGUN CEDULA DE CIUDADANIA. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRUJILLO GOYENECHÉ JOSE EDILSON

80498237 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-06-2016 Radicacion: 2016-1979 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0860 del: 15-06-2016 VIAL ANDINA de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA OFERTADA 1.660.04MTS2 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI

A: TRUJILLO GOYENECHÉ JOSE EDILSON

80498237 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-65011

Pagina 3

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 09:06:46 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

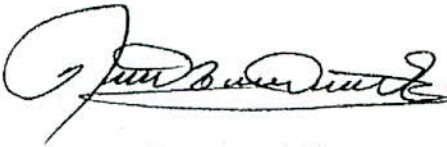
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por:CONTROL2

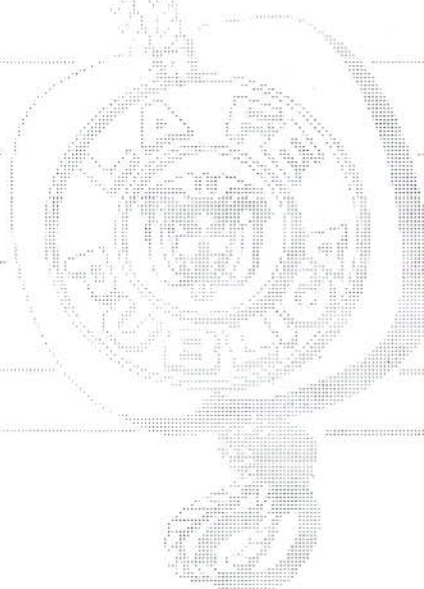
TURNO: 2016-15072

FECHA: 21-06-2016



El Registrador : OMAR CIPAGAUTA MATEUS

CERTIFICADO DE TRADICION
EXPEDIDO A TRAVES DEL
SISTEMA MAGNETICO Y FIRMA DIGITAL
REGISTRO DEL I.P.
JUNIO 21 DE 2016



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA