



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17011221863363515

Nro Matrícula: 152-65012

Página 1

Impreso el 12 de Enero de 2017 a las 09:45:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUETAME HOY GUAYABETAL VEREDA: CHIRAJARA

FECHA APERTURA: 15-04-2005 RADICACIÓN: 2005-947 CON: ESCRITURA DE: 14-04-2005

CODIGO CATASTRAL: 25335000000230035000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 107 de fecha 16-02-2005 en NOTARIA de CAQUEZA LA MARIA con area de 120.000 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

POR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION DEL FOLIO MATRIZ # 1520006641.01) 07-07-93. SENTENCIA DE FECHA 27-05-93 JUZGADO CIVIL CIRCUITO CAQUEZA. CODIGO 109. MODO DE ADQUIRIR. REMATE. VALOR \$ 6.345.000.00. DE: AGUDELO QUEVEDO ANATOLIO Y PARRADO CUBILLOS HERNAN. A: GUEVARA HENRRY.02) 18-10-88. ESCRITURA # 1351 DE 16-09-88 NOTARIA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR \$ 1.600.000.00. DE: PARRADO GUAVITA PEDRO ANTONIO. A: AGUDELO QUEVEDO ANATOLIO Y PARRADO CUBILLOS HERNAN.03) 06-12-78. RESOLUCION # 916 DE 27-09-78 INSTITUTO COLOMBIANO INCORA BOGOTA. CODIGO 170. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA). A: PARRADO GUAVITA PEDRO ANTONIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LA MARIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

152 - 6641

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1989 Radicación: 338

Doc: ESCRITURA 94 del 30-01-1989 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO QUEVEDO ANATOLIO

X

DE: PARRADO CUBILLOS HERNAN

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-2005 Radicación: 2005-947

Doc: ESCRITURA 107 del 16-02-2005 NOTARIA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO GUEVARA HENRY

CC# 19068267 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-04-2005 Radicación: 2005-947

Doc: ESCRITURA 107 del 16-02-2005 NOTARIA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUIRIR: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17011221863363515

Nro Matrícula: 152-65012

Página 2

Impreso el 12 de Enero de 2017 a las 09:45:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AGUDELO GUEVARA HENRY

CC# 19068267

A: RIAIO AGUDELO BLANCA NELI

CC# 20855509 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-2016 Radicación: 2016-4157

Doc: OFICIO CVA-1926 del 17-11-2016 COVIANDINA S.A.S. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$18,087,915

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL (FRANJA DE TERRENO - 1.632.17 M2)(SEGUN CERTIFICACION DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA ANEXA A LA OFERTA EL PREDIO ESTA UBICADO EN LA VEREDA DE CASA DE TEJA MUNICIPIO DE GUAYABETAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

NIT# 8301259969

A: RIAIO AGUDELO BLANCA NELI

CC# 20855509 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-376

FECHA: 12-01-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OMAR CIPAGAUTA MATEUS