



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



MinJusticia
Ministerio de Justicia
y del Derecho

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Cáqueza, Julio 22 de 2016

Oficio No. 481

Señores:

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

NATALIA ESCOBAR GOMEZ

Representante Legal

Calle 26 No. 59- 41 Oficina 703

BOGOTA D. C.

REF.: OFERTA DE COMPRA

OFICIO No. Oficio CVA-0774 de 08-06-2016

RADICACION No. 2016-2221 y Cert. 16797

Cordial saludo:

Comendidamente me permito remitir debidamente inscrito en el folio con matrícula Inmobiliaria No. 152-1898 su oferta de compra.

Anexo el certificado de tradición solicitado.

Atentamente,


OMAR CIPAGAUTA MATEUS.
Registrador.

Anexo lo anunciado.

Proyecto: Ana Betulia Carrillo Cruz
Reviso y Aprobó: Omar Cipagauta Mateus.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cáqueza - Cundinamarca
Dirección. Calle 3 con Carrera 1° Esquina
Teléfono: 8480832 Fax: 8480022
Email: ofiregiscaqueza@supernotariado.gov.co

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 20 de Julio de 2016 a las 09:06:28 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-2221 se calificaron las siguientes matriculas:

1898

Nro Matricula: 1898

CIRCULO DE REGISTRO: 152 CAQUEZA No. Catastro: 00000080025000
MUNICIPIO: GUAYABETAL DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA "TENGAVITA"

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-07-2016 Radicacion: 2016-2221 VALOR ACTO: \$ 612,661.00
Documento: OFICIO CVA-0774 del: 08-06-2016 VIAL ANDINA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL (FRANJA DE TERRENO - 374,71 M2) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI
TRUJILLO REY LUIS ADRIANO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS 80498153

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:
	Día Mes Año	Firma

08 JUL 2016

ABOGADO9,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-1898

Pagina 1

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 12:48:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 152 CAQUEZA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:GUAYABETAL VEREDA:CHIRAJARA ALTO
FECHA APERTURA: 13-06-1977 RADICACION: 1977-1239 CON: DOCUMENTO DE: 13-06-1977
CODIGO CATASTRAL: 00000080025000 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"POR EL PIE, CON TIERRAS DE MARIA BELEN ROZO Y LUIS GONZALEZ, SEPARA UNA CUCHILLA A ENCONTRAR EL RIO NEGRO, SIGUE POR ESTE A ENCONTRAR EL CAÑO; POR EL COSTADO DERECHO, CON EL CAÑO DEL ASERRIO; POR CABECERA, CON TIERRAS DE VICENTE HERNANDEZ; SEPARA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON EL CAÑO GAMBA Y ENCIERRA". VER CABIDA EN LA ESCRITURA # 625 DE 05-07-84 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CON CABIDA APROXIMADA DE 30.000 METROS CUADRADOS, VER ESCRITURA # 4267 DE 21-10-87 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. CABIDA SERVIDUMBRE DE 18.000 METROS CUADRADOS SEGUN ESCRITURA # 1709 DE 10-12-90 NOTARIA CAQUEZA. NOTA: PROVIENE DEL TOMO 14 # 163.

COMPLEMENTACION:

EN MAYOR EXTENSION PRESENTA LAS SIGUIENTES ANOTACIONES. 01) 03-06-63. JUICIO SUCESION DE 28-02-63 DEL JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION SUCESION. VALOR \$ 1.500.00. DE: ROZO VELASQUEZ PEDRO. A: CRUZ VDA DE ROZO ISABEL. 02) 03-06-63. JUICIO SUCESION DE 28-02-63 JUZGADO CIVL CTO CAQUEZA. CODGO 610. FALSA TRADICION. ENAJACION DERECHOS SUCESORALES (PARTE). (CAUSANTE: JACINTO Y LEOPOLDO ROBAYO, ESCOLASTICA BAQUERO). VALOR \$ 1.500.00. DE: ROZO VELASQUEZ PEDRO. A: CRUZ VDA DE ROZO ISABEL. 03) 11-06-47. ESCRITURA # 290 DE 14-04-47 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 610. FALSA TRADICION. ENAJACION DERECHOS SUCESORALES (VALOR \$ 35.00. DE: ACUÑA DE REY ENCARNACION. A: ROZO VELASQUEZ PEDRO. 04) 18-04-44. ESCRITURA # 113 DE 14-02-44 NOTARIA VILLAVICENCIO. FALSA TRADICION. CODIGO 610. ENAJENACION DERECHOS UNIVERSALES (CAUSANTES: LEOPOLDO ROBAYO Y ESCOLASTICA BAQUERO). VALOR \$ 90.00. DE: ROBAYO BAQUERO ISIDRO. A: ROZO VELASQUEZ PEDRO. 05) 04-01-32. ESCRITURA # 1070 DE 19-10-32 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 610. FALSA TRADICION. ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES (CAUSANTE: JACINTO ROBAYO). VALOR \$ 80.00. DE: ACUÑA MISAEL. A: ROZO PEDRO. 06) 02-06-20. ESCRITURA # 449 DE 05-04-20 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 313. LIMITACION DOMINIO. NUDA PROPIEDAD. VALOR \$ 15.00. DE: VELASQUEZ VIRGINIA. A: ROZO PEDRO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) FINCA "TENGAVITA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-06-1977 Radicacion: 1239 VALOR ACTO: \$ 20,000.00

Documento: ESCRITURA 496 del: 10-05-1977 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES PARTE (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ GUTIERREZ MARIA ISABEL

A: CRUZ DE AVILA ROSA AURELIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-06-1977 Radicacion: 1239 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 496 del: 10-05-1977 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA, PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-1898

Pagina 2

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 12:48:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CRUZ GUTIERREZ MARIA ISABEL

A: CRUZ DE AVILA ROSA AURELIA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-12-1980 Radicacion: 2744 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2748 del: 14-11-1980 NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO

ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO (PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ GUTIERREZ MARIA ISABEL

A: CLAVIJO CLAVIJO GUSTAVO

X

A: PARRADO DE BAQUERO MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-12-1980 Radicacion: 2744 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2748 del: 14-11-1980 NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO

ESPECIFICACION: 610 DERECHOS SUCESORALES (PARTE) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ GUTIERREZ MARIA ISABEL

A: CLAVIJO CLAVIJO GUSTAVO

A: PARRADO DE BAQUERO MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-12-1980 Radicacion: 2744 VALOR ACTO: \$ 30,000.00

Documento: ESCRITURA 2748 del: 14-11-1980 NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO

ESPECIFICACION: 313 NUDA PROPIEDAD (PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DE AVILA AURELIA

A: CLAVIJO CLAVIJO GUSTAVO

X

A: PARRADO DE BAQUERO MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-12-1980 Radicacion: 2744 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2748 del: 14-11-1980 NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO

ESPECIFICACION: 610 DERECHOS SUCESORALES (PARTE) (CAUSANTE: ESCOLASTICA BAQUERO Y LEOPOLDO Y JACINTA ROBAYO) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DE AVILA AURELIA

A: CLAVIJO CLAVIJO GUSTAVO

A: PARRADO DE BAQUERO MARIA DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-09-1984 Radicacion: 2519 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 625 del: 05-07-1984 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (CAUSANTE: ESCOLASTICA BAQUERO Y JACINTA ROBAYO) LA MITAD. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO CLAVIJO GUSTAVO

DE: PARRADO DE BAQUERO MARIA DEL CARMEN

A: ORTIZ GUEVARA LUIS RAMIRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-1898

Pagina 3

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 12:48:39 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-11-1987 Radicacion: 3395 VALOR ACTO: \$ 308,000.00

Documento: ESCRITURA 4267 del: 21-10-1987 NOTARIA 1. de VILLAVICENCIO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO CLAVIJO GUSTAVO

DE: PARRADO DE BAQUERO MARIA DEL CARMEN

A: ORTIZ GUEVARA LUIS RAMIRO

X

A: BAQUERO PARRADO DORA ALIRIA

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-10-1991 Radicacion: 3041 VALOR ACTO: \$ 173,750.00

Documento: ESCRITURA 1709 del: 10-12-1990 NOTARIA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GUEVARA LUIS RAMIRO

X

DE: BAQUERO PARRADO DORA ALIRIA

X

A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-12-2006 Radicacion: 2006-3953 VALOR ACTO: \$ 17,811,000.00

Documento: ESCRITURA 961 del: 09-11-2006 NOTARIA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 0618 TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL (COMPRAVENTA PARTE DOMINIO Y PARTE DERECHOS SUCESORALES) (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GUEVARA LUIS RAMIRO

3142144

DE: BAQUERO PARRADO DORA ALIRIA

20855425

A: TRUJILLO REY LUIS ADRIANO

80498153

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-07-2016 Radicacion: 2016-2221 VALOR ACTO: \$ 612,661.00

Documento: OFICIO CVA-0774 del: 08-06-2016 VIAL ANDINA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL (FRANJA DE TERRENO - 374,71 M2) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI

A: TRUJILLO REY LUIS ADRIANO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

80498153

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: 2006-3953 fecha 20-12-2006

CORREGIDO NUMERO DEL DOCUMENTO, ESCRITURA # 4267-VALE-RESOLUCION # 145 DE DICIEMBRE 20 DE 2006.

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 2 Radicacion: 2006-3953 fecha 20-12-2006

CORREGIDO UNO DE LOS NOMBRES DE UNO DE LOS COMPRADORES-BAQUERO PARRADO DORA ALIRIA-VALE-RESOLUCION # 145 DE DICIEMBRE 20 DE 2006.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-1898

Pagina 4

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 12:48:39 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

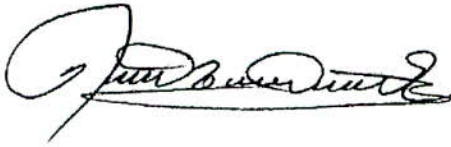
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por:CONTROL1

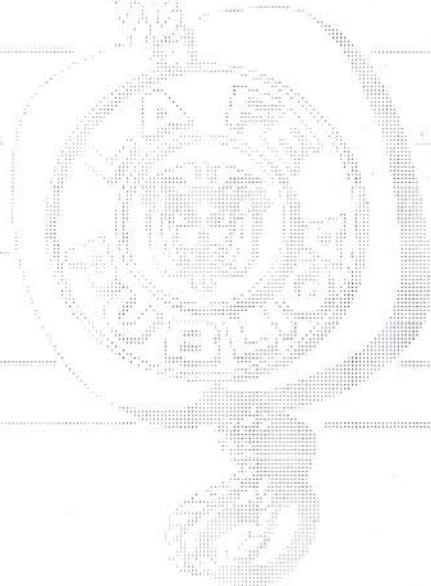
TURNO: 2016-16797

FECHA: 08-07-2016



El Registrador : OMAR CIPAGAUTA MATEUS

EXPEDIDO A TRAVES DEL
SISTEMA ELECTRONICO Y FIRMA DIGITAL
DEL REGISTRO DEL I. V. C. C. C.
COMISIONADO P. M. S. S.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA