

Cáqueza, Julio 22 de 2016

Oficio No. 480

Señores:

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

NATALIA ESCOBAR GOMEZ

Representante Legal

Calle 26 No. 59- 41 Oficina 703

BOGOTA D. C.

REF.: OFERTA DE COMPRA

OFICIO No. Oficio CVA-0772 de 08-06-2016

RADICACION No. 2016-2220 y Cert. 16796

Cordial saludo:

Comedidamente me permito remitir debidamente inscrito en el folio con matrícula Inmobiliaria No. 152-20001 su oficio de la referencia.

Anexo el certificado de tradición solicitado.

Atentamente,


OMAR CIPAGAUTA MATEUS.
Registrador.

Anexo lo anunciado.

Proyecto: Ana Betulia Carrillo Cruz
Reviso y Aprobó: Omar Cipagauta Mateus.

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 08 de Julio de 2016 a las 09:46:57 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-2043 se calificaron las siguientes matriculas:

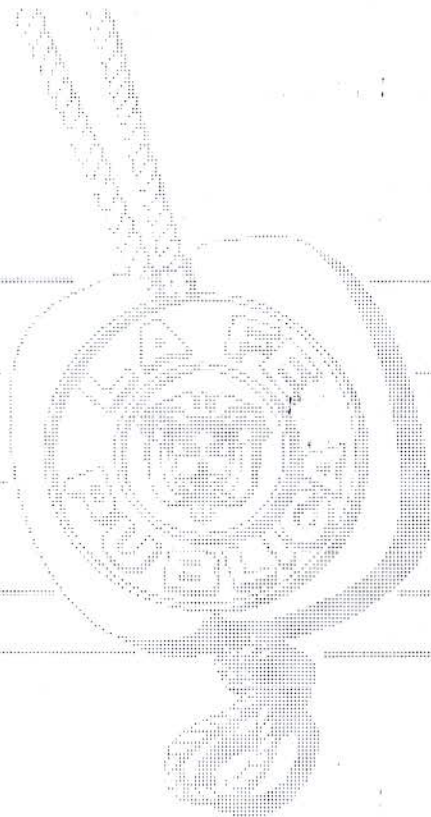
=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador :
	Dia	Mes	Ano	

ABOGADOS,



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 20 de Julio de 2016 a las 08:56:59 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-2220 se calificaron las siguientes matriculas:

20001

Nro Matricula: 20001

CIRCULO DE REGISTRO: 152 CAQUEZA No. Catastro: 25335000000070024000
MUNICIPIO: QUETAME HOY GUAYABETAL DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA " LA PRIMAVERA " . HOY: " VILLA PATRICIA "

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-07-2016 Radicacion: 2016-2220 VALOR ACTO: \$ 6,508,636.00
Documento: OFICIO CVA-0772 del: 08-06-2016 VIAL ANDINA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL (FRANJA DE TERRENO - 4.013,21 M2) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI
MESA NARANJO LUCAR EDUARDO Y O HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS 143414 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
	Día Mes Año	Firma
08 JUL 2016		

ABOGADO9,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-20001

Pagina 1

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 12:48:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 152 CAQUEZA DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:QUETAME HOY GUAYABETAL VEREDA:CHIRAJARA BAJA
FECHA APERTURA: 26-01-1983 RADICACION: 1983-196 CON: DOCUMENTO DE: 26-01-1983
CODIGO CATASTRAL: 25335000000070024000 COD. CATASTRAL ANT.: 00-0-007-006
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON CABIDA DE 110,400 METROS CUADRADOS Y LINDA: POR EL PIE CON EL CAMINO ANTIGUO A VILLAVICENCIO Y CON TIERRAS RESTANTES DEL VENDEDOR, DEL CAMINO CITADO, SIGUE POR EL CAMINO PUBLICO DE ENTRADA A ENCONTRAR UNA MATA DE GUAYABO, DE ESTA SIGUE HACIA ABAJO EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UN MOJON CLAVADO A LA ORILLA DEL CAMINO ANTIGUO A VILLAVICENCIO, SIGUE POR ESTE HACIA LA DERECHA, A ENCONTRAR TIERRAS DE PEDRO GAMBA, POR EL COSTADO DERECHO, CON TIERRAS DE PEDRO GAMBA, SEPARA LA ROCA MAS ALTA DE CHIRAJARA, POR CABECERA, CON TIERRAS DE BELISARIO RICO Y HEREDEROS DE ANGELINO SAAVEDRA, SEPARAN MOJONES, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON TIERRAS DE HEREDEROS DE ANGELINO SAAVEDRA, Y CON TIERRAS DE LIBARDO LOAIZA, HASTA DAR A LA QUEBRADA DE CHIRAJARA, Y DE AQUI PARTIENDO POR LA CARRETERA NACIONAL A VILLAVICENCIO, A DAR AL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION:

OR SEGREGACION EN MAYOR EXTENSION AL FOLIO MATRIZ # 1520019733. 01) 13-05-71. ESCRITURA # 298 DE 29-03-71 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR \$ 22.000.00. DE: COMBITA SUAREZ VIDAL. A: BARACALDO PIÑEROS PABLO EMILIO. 02) 09-07-70. ESCRITURA # 2469 DE 18-06-70 NOTARIA 2. BOGOTA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR \$ 22.500.00. DE: ROMERO VDA. DE LEAL JULIA ADELA. A: CONVITA SUAREZ VIDAL. 03) 09-08-68. SENTENCIA DE 27-06-68 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUETAME. CODIGO 109. MODO DE ADQUIRIR. REMATE. VALOR \$ 22.500.00. DE: SAAVEDRA ANGELINO. A: ROMERO VDA. DE LEAL JULIA ADELA. 04) 01-07-57. ESCRITURA # 491 DE 19-06-57 NOTARIA UNICA CAQUEZA. CODIGO 101. MODO DE ADQUIRIR. VENTA. VALOR \$ 6.000.00. DE: CAÑON PEÑA LUCIANO. A: SAAVEDRA CARDENAS ANGELINO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) FINCA " LA PRIMAVERA " . HOY: " VILLA PATRICIA "

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

19733

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-01-1983 Radicacion: 196 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 1268 del: 21-12-1982 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: BARACALDO PIÑEROS PABLO EMILIO

A: OLIVEROS VELANDIA CESAR

X

A: OCHOA DE OLIVEROS ROGELIA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-10-1987 Radicacion: 3035 VALOR ACTO: \$ 350,000.00

Documento: ESCRITURA 3420 del: 17-09-1987 NOTARIA 11. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-20001

Pagina 2

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 12:48:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: OLIVEROS VELANDIA CESAR

DE: OCHOA DE OLIVEROS ROGELIA

A: MESA NARANJO LUCAR EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-06-1988 Radicacion: 1825 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 812 del: 16-06-1988 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA NARANJO LUCAR EDUARDO

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-12-1988 Radicacion: 3968 VALOR ACTO: \$ 405,000.00

Documento: ESCRITURA 1839 del: 13-12-1988 NOTARIA UNICA de CAQUEZA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: MESA NARANJO LUCAR EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-01-1993 Radicacion: 081 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4937 del: 07-12-1992 NOTARIA 15. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA NARANJO LUCAR EDUARDO

X

A: MEDINA GUTIERREZ ALBERTO ANTONIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-05-1997 Radicacion: 1360 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 923 del: 08-05-1997 NOTARIA 15 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA GUTIERREZ ALBERTO ANTONIO

A: MESA NARANJO LUCAR EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-08-1997 Radicacion: 2715 VALOR ACTO: \$ 1,192,620.00

Documento: ESCRITURA 539 del: 31-07-1997 NOTARIA de CHIPAQUE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE. CABIDA 690 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA NARANJO LUCAR EDUARDO

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 25-08-1997 Radicacion: 2716 VALOR ACTO: \$ 2,204,118.00

Documento: ESCRITURA 540 del: 31-07-1997 NOTARIA de CHIPAQUE

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE. CABIDA 1.014 M2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 152-20001

Pagina 3

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 12:48:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA NARANJO LUCAR EDUARDO

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-07-2016 Radicacion: 2016-2220 VALOR ACTO: \$ 6,508,636.00

Documento: OFICIO CVA-0772 del: 08-06-2016 VIAL ANDINA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL (FRANJA DE TERRENO - 4.013,21 M2) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI

A: MESA NARANJO LUCAR EDUARDO Y O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

143414

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7->52050

7->52051

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por:CONTROL1

TURNO: 2016-16796

FECHA: 08-07-2016



El Registrador : OMAR CIPAGAUTA MATEUS

PROCESO DE TRAMITACION
EXPEDIDO A TRAVES DE
SISTEMAS MAGNETICOS Y FIRMA DIGITAL
DE REGISTRO DEL I. P.
MAY 2016

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA